

ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011

 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012

 MODIFICATA CON:

 DEL. C.C. N° del



Commissionario Straordinario

Dot. Clemente Di Nuzzo

Vice Commissionario Straordinario

Dot. Michele Scognamiglio

Progettisti

STUDIO ASSOCIATO PREGER

Arch. Edoardo Preger (Capogruppo)

Arch. Teresa Chiazzi

Ing. Dante Neri

Ing. Massimo Piazzi - Frisè

Il Segretario Generale

Dot. Alfonso Piscane

Dirigente Settore Territorio

Ing. Oscar Zammarchi

Ingegnere Tecnico del Piano

Geom. Claudia Polidori

Funzionari dei Settori e Servizi comunali

 Edilizia, Urbanistica e LLPP

SETTEMBRE 2013

- LEGENDA**
- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato
 - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-18 del RUE)**
- AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)
 - IS - Insediamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8)
 - 1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C - classificazione degli edifici art. 11 del RUE
 - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
 - 1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C - classificazione degli edifici art. 11 del RUE
 - Edificio di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 art. 10, 11, 13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19, 20 del RUE)**
- AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
 - AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
 - AUC.3 (A.B.7) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
 - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
 - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
 - AUC.5(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
 - AUC.7(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
 - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
 - AUC.8H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei peripetui rurali ("ghetti")
 - IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)
 - Area di conservazione urbanistica (Art. 89 x del RUE)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)**
- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dismesse)
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)**
- AN - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
 - AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
 - AN.A1 - in corso di attuazione
 - AN.A2 - in corso di pubblicazione
 - AN.B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC
 - AN.B1 - Autorizzati alla presentazione
 - AN.B2 - in fase istruttoria
 - AN.B3 - inseriti nella variante 2008, presenti nel preventivo PRG
 - AN.B4 - inseriti nella variante 2008, non presenti nel preventivo PRG
 - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 28-30 del RUE)**
- APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)
 - APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziamento nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 31-37 del RUE)**
- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)
 - APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (Art. 34 del RUE)
 - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)
 - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE)
 - PF - Polo Funzionale "Triangolare" polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
 - IC.P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 37 del RUE)
- Area idonea per l'insediamento di strutture commerciali (Art. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)**
- MPA - Medio piccole alimentari
 - MP - Medio piccole non alimentari
 - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
 - AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
 - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
 - Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)
 - Area peronata dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)(Capo 3.C del RUE)**
- Limite del centro abitato in corrispondenza della visibilità (Art. 33 del PSC)
 - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
 - MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
 - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
 - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
 - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla visibilità esistente
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone
 - Indicazione della direttrice
 - MOB.VR - Rete della visibilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VE - Rete della visibilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB.VC - Rete di base comunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - Area di pertinenza stradale
 - MOB.d - Distributori di carburanti
 - MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 art. A-23, A-24, A-25)**
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE)**
- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
 - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Art. 52-58 del RUE)**
- COLL.S - di rilievo sovracomunale
 - COLL.C - di rilievo comunale
 - COLL.L - di rilievo locale
- specificazioni:**
- (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
 - (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
 - (csp) - Attività culturali, associative e politiche
 - (crl) - Spazi di culto e attività correlate
 - (con) - Cinema
 - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
 - (IS) - Scuole medie superiori
 - (SM) - Scuole medie inferiori
 - (se) - Scuole elementari
 - (sm) - Scuole materne
 - (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (gia) - Parchi e giardini di quartiere
 - (pi) - Parcheggi pubblici
- Dotazioni di proprietà privata**
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**
- (a) - Istruzione
 - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (d) - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 59 del RUE)**
- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
 - ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE**
- Area interessata da attività estrattive esaurite
 - Area interessata da attività estrattive in essere
 - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- Rispetto cimiteriale (Art. 52 c.12)
 - Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE)
 - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)
 - Rete elettrodotti dell'alta tensione e relative fasce di attenuazione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

